1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***CONSORCIO INTER COLISEO 2024***
Informe de Actividades Nº	***02***
Periodo	*01/07/2025 a 31/08/2025*
Número del Contrato	*7120-2024*
Objeto:	*"INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA"*
Plazo	*11* meses
Valor Total del Contrato	*$ 2.116.902.683*
Valor del Periodo del Informe	*$345.278.855,81*
Fecha de Inicio	*27/01/2025*
Fecha de Terminación	*26/12/2025*
Proyecto	*CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA BPIN 2021660010056*
Supervisor	*Marco Antonio Rendon Arboleda*
Dependencia	*Secretaria de deportes*



MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA
Supervisor del contrato No. 7120-2024

Alcaldía de PEREIRA

Revision:0

Fecha:11-12-22

ACTA DE INTERVENTORIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Los tipos de modificación son:

+1 : adición

-1 : reducción

CONTRATO DE INTERVENTORIA No: **7120-2024**

Fecha: **23-dic-24**

Objeto: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA

Contratista: **CONSORCIO INTER COLISEO 2024**

Supervisor: Ing. Marco Antonio Rendon - Director de obras de infraestructura y equipamento urbano

Valor contrato inicial: **$ 2.116.902.683**

Valor adición 1:

Valor total: **$ 2.116.902.683**

Valor Anticipo contrato inicial:

Fecha iniciación: 27/01/2025

Plazo Inicial 11 meses

Prórroga 1

Fecha terminación: 26 de diciembre de 2025

ACTA No. 02

Período:
Julio 01 a Agosto 31 de 2025

Fecha: Octubre de 2025

Valor Acta

$ 345.278.855,81

CONDICIONES GENERALES							MODIFICACIONES				EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO ACTA No. 02		ACUMULADO	
ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	DURACION	DEDICACIÓN	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	VR PARCIAL	+/-	DURACION	DEDICACION	VALOR	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN ACUMULADA	VR PARCIAL
1. PERSONAL PROFESIONAL																
Director de interventoria	mes	1,00	11,00	100%	$ 9.150.000	$ 100.650.000,00					5,13	$ 46.939.500,00	2,00	$ 18.300.000,00	7,13	$ 65.239.500,00
Ingeniero Residente	mes	2,00	10,00	100%	$ 4.500.000	$ 90.000.000,00	+	1,00	100%	$ 9.000.000,0	5,13	$ 46.170.000,00	2,00	$ 18.000.000,00	7,13	$ 64.170.000,00
Arquitecto Residente	mes	1,00	10,00	100%	$ 4.500.000	$ 45.000.000,00					5,00	$ 22.500.000,00	2,00	$ 9.000.000,00	7,00	$ 31.500.000,00
Ingeniero Electricista	mes	1,00	10,00	100%	$ 5.000.000	$ 50.000.000,00	-	- 14,00	50%	$ -35.000.000,0	3,00	$ 7.500.000,00		$ -	3,00	$ 7.500.000,00
Ingeniero Hidrosanitario	mes	1,00	10,00	100%	$ 5.000.000	$ 50.000.000,00	-	- 10,00	100%	$ -50.000.000,0		$ -		$ -		
Ingeniero Auxiliar inspectores de interventoria	mes	1,00	10,00	100%	$ 3.500.000	$ 35.000.000,00	-	- 1,00	100%	$ -3.500.000,0	3,00	$ 10.500.000,00	2,00	$ 7.000.000,00	5,00	$ 17.500.000,00
Ingeniero Ambiental	mes	1,00	10,00	100%	$ 5.000.000	$ 50.000.000,00	+	0,80	100%	$ 4.000.000,0	5,00	$ 25.000.000,00	2,00	$ 10.000.000,00	7,00	$ 35.000.000,00
Especialista en Estructuras	mes	1,00	10,00	50%	$ 8.500.000	$ 42.500.000,00	-	- 10,00	50%	$ -42.500.000,0		$ -		$ -		
Especialista Electricista	mes	1,00	10,00	50%	$ 8.500.000	$ 42.500.000,00	-	- 10,00	50%	$ -42.500.000,0		$ -		$ -		
Especialista Hidrosanitario	mes	1,00	10,00	50%	$ 8.500.000	$ 42.500.000,00	-	- 10,00	50%	$ -42.500.000,0		$ -		$ -		
Calidad y programacion	mes	1,00		50%	$ 5.000.000		+	10,00	50%	$ 25.000.000,0	5,00	$ 12.500.000,00	2,00	$ 5.000.000,00	7,00	$ 17.500.000,00
Trabajador social	mes	1,00		50%	$ 4.000.000		+	10,00	50%	$ 20.000.000,0	5,00	$ 10.000.000,00	2,00	$ 4.000.000,00	7,00	$ 14.000.000,00
2. PERSONAL TECNICO																
Residente SST	mes	1,00	10,00	100%	$ 4.000.000	$ 40.000.000,00	+	1,00	100,0%	$ 4.000.000,0	5,13	$ 20.520.000,00	2,00	$ 8.000.000,00	7,13	$ 28.520.000,00
Tecnologo Inspectores de interventoria	mes	2,00	10,00	100%	$ 2.700.000	$ 54.000.000,00	-	- 0,90	100,0%	$ -4.860.000,0	4,00	$ 21.600.000,00	2,00	$ 10.800.000,00	6,00	$ 32.400.000,00
comision topografica con aparatos (1 topo + 1 cadenero)	mes	1,00	10,00	50%	$ 6.500.000	$ 32.500.000,00	-	- 10,00	50,0%	$ -32.500.000,0		$ -		$ -		
Auxiliar SST	mes	1,00		100%	$ 1.423.500		+	8,00	100%	$ 11.388.000,0	2,00	$ 2.847.000,00	2,00	$ 2.847.000,00	4,00	$ 5.694.000,00
3. PERSONAL ASESOR Y ADMINISTRATIVO																
Contador	mes	1,00	10,00	30%	$ 3.728.239	$ 11.184.717,00	-	- 10,00	30%	$ -11.184.717,0		$ -		$ -		
Secretaria	mes	1,00	10,00	100%	$ 1.500.350	$ 15.003.500,00	+	1,00	100%	$ 1.500.350,0	5,13	$ 7.696.796,00	2,00	$ 3.000.700,00	7,13	$ 10.697.496,00
Mensajero	mes	1,00	10,00	10%	$ 1.160.000	$ 1.160.000,00	+	10,00	100%	$ 11.600.000,0	5,13	$ 5.950.800,00	2,00	$ 2.320.000,00	7,13	$ 8.270.800,00
Abogado	mes	1,00	10,00	10%	$ 4.500.000	$ 4.500.000,00	-	- 10,00	10%	$ -4.500.000,0		$ -		$ -		
					Sub total	$ 706.498.217,00				$ (182.556.367,00)		$ 239.724.096,00		$ 98.267.700,00		$ 337.991.796,00
					Factor multiplicador	2,241				2,241		2,241		2,241		2,241
					Total personal profesional	**$ 1.583.262.504,30**				**-$ 409.108.818,45**		**$ 537.221.699,14**		**$ 220.217.915,70**		**$ 757.439.614,84**
4. PERSONAL PROFESIONAL POR PRESTACION DE SERVICIOS																
Especialista Electricista	mes	1,00			$ 3.000.000		+	11,00		$ 33.000.000,0	5,13	$ 15.390.000,0	2,00	$ 6.000.000,00	7,13	$ 21.390.000,00
Especialista Hidrosanitario	mes	1,00			$ 3.000.000		+	11,00		$ 33.000.000,0	5,13	$ 15.390.000,0	1,00	$ 3.000.000,00	6,13	$ 18.390.000,00
Especialista en Estructuras	mes	1,00			$ 5.500.000		+	11,00		$ 60.500.000,0	5,13	$ 28.215.000,0	2,00	$ 11.000.000,00	7,13	$ 39.215.000,00
Ingeniero Mecanico	mes	1,00			$ 4.000.000		+	8,00		$ 32.000.000,0				$ -		
Geotecnista	mes	1,00			$ 3.000.000		+	2,00		$ 6.000.000,0				$ -		

Alcaldía de PEREIRA

Revision:0

Fecha:11-12-22

ACTA DE INTERVENTORIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Los tipos de modificación son:

+1 : adición
-1 : reducción

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	**7120-2024**
Fecha:	**23-dic-24**
Objeto:	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA
Contratista:	**CONSORCIO INTER COLISEO 2024**
Supervisor:	Ing. Marco Antonio Rendon - Director de obras de infraestructura y equipamento urbano

Valor contrato inicial:	**$ 2.116.902.683**
Valor adición 1:	
Valor total:	**$ 2.116.902.683**
Valor Anticipo contrato inicial:	
Fecha iniciación:	27/01/2025
Plazo Inicial	11 meses
Prórroga 1	
Fecha terminación:	26 de diciembre de 2025

ACTA No. 02

Período:
Julio 01 a Agosto 31 de 2025

Fecha: Octubre de 2025

Valor Acta

$ 345.278.855,81

CONDICIONES GENERALES							MODIFICACIONES				EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO ACTA No. 02		ACUMULADO	
ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	DURACION	DEDICACIÓN	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	VR PARCIAL	+/-	DURACION	DEDICACION	VALOR	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN ACUMULADA	VR PARCIAL
Otras asesorias especializadas y ensayos de laboratorio (geotecnica, estucturas metalicas, etc.)	S/factura	1,00			$ 85.869.860		+	1,00		$ 85.869.859,9				$ -		
5. PERSONAL TECNICO																
comision topografica con aparatos (1 topo + 1 cadenero)	S/F	1,00			$ 20.000.000		+	1,00		$ 20.000.000,0	0,3333	$ 6.666.000,0	0,1666	$ 3.332.000,00	0,50	$ 9.998.000,00
6. PERSONAL ASESOR Y ADMINISTRATIVO																
Contador	mes	1,00		30%	$ 3.728.239	$ -	+	11,00	30%	$ 12.303.188,7	5,13	$ 5.737.759,8	2,00	$ 2.236.943,40	7,13	$ 7.974.703,22
Abogado	Mes	1,00			$ 1.500.000		+	10,00		$ 15.000.000,0	5,00	$ 7.500.000,0	2,00	$ 3.000.000,00	7,00	$ 10.500.000,00
					Sub total	$ -				$ 297.673.048,56		$ 78.898.759,82		$ 28.568.943,40		$ 107.467.703,22
					Factor multiplicador					1,350		1,350		1,350		1,350
					Total personal prestacion de servicios					**$ 401.858.615,55**		**$ 106.513.325,76**		**$ 38.568.073,59**		**$ 145.081.399,35**
3. COSTOS DIRECTOS	**UN**	**CANTIDAD**	**DURACION**		**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**										
Equipos de computación con licencias de software basico (windows, office y antivirus)	Mes	2,00	10,00	100%	$ 1.200.000	$ 24.000.000,00	+	1,00	100%	$ 2.400.000,0	3,38	$ 8.120.000,00	1,7500	$ 4.200.000,00	5,1333	$ 12.320.000,00
Edicion de Informes, papeleria, fotocopias, fotgrafias, etc.	Mes	1,00	10,00	100%	$ 450.000	$ 4.500.000,00	+	1,00	100%	$ 450.000,0	5,17	$ 2.325.000,00	2,0000	$ 900.000,00	7,1667	$ 3.225.000,00
Papeleria, reproducción de documentos, fotografias, videos, impresión de planos	Mes	1,00	10,00	100%	$ 250.000	$ 2.500.000,00	+	1,00	100%	$ 250.000,0	8,38	$ 2.095.040,00	2,0000	$ 500.000,00	10,3802	$ 2.595.040,00
Comunicaciones (Telefonia fija y/o celular, fax, correo, internet)	Mes	1,00	10,00	100%	$ 1.200.203	$ 12.002.030,00	+	1,00	100%	$ 1.200.203,0	1,41	$ 1.692.930,00	0,4702	$ 564.310,00	1,8807	$ 2.257.240,00
Alquiler de oficina (Incluye servicios publicos agua y luz)	Mes	1,00	10,00	100%	$ 2.950.000	$ 29.500.000,00	+	1,00	100%	$ 2.950.000,0	5,17	$ 15.241.666,00	2,0000	$ 5.900.000,00	7,1667	$ 21.141.666,00
Laboratorio (resistencia a la compresion de concreto hidraulico)	UND	1,00	1,00	100%	$ 6.645.284	$ 6.645.284,00								$ -		
4. OTROS COSTOS DIRECTOS	**UN**	**CANTIDAD**	**DURACION**		**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**										
Alquiler Vehiculo campero 4x4 >= 2000 CC (incluye conductor, combustible y peajes) El modelo del vehículo ofrecido deberá corresponder a modelos 2010 a 2019	Mes	1,00	10,00	100%	$ 8.150.000	$ 81.500.000,00					5,00	$ 40.750.000,00	2,00	$ 16.300.000,0	7,00	$ 57.050.000
Desplazamiento personal.	Mes	1,00	10,00	100%	$ 3.500.000	$ 35.000.000,00					1,86	$ 6.500.000,00	0,86	$ 3.000.000,0	2,71	$ 9.500.000

MFRANCOA-02460972231716-4703927-009839839-A

Alcaldía de PEREIRA

Revision:0

Fecha:11-12-22

ACTA DE INTERVENTORIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Los tipos de modificación son:

+1 : adición

-1 : reducción

CONTRATO DE INTERVENTORIA No: **7120-2024**

Fecha: **23-dic-24**

Objeto: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA

Contratista: **CONSORCIO INTER COLISEO 2024**

Supervisor: Ing. Marco Antonio Rendon - Director de obras de infraestructura y equipamento urbano

Valor contrato inicial:	**$ 2.116.902.683**
Valor adición 1:	
Valor total:	**$ 2.116.902.683**
Valor Anticipo contrato inicial:	
Fecha iniciación:	27/01/2025
Plazo Inicial	11 meses
Prórroga 1	
Fecha terminación:	26 de diciembre de 2025

ACTA No. 02

Período:
Julio 01 a Agosto 31 de 2025

Fecha: Octubre de 2025

Valor Acta

$ 345.278.855,81

CONDICIONES GENERALES							MODIFICACIONES				EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO ACTA No. 02		ACUMULADO	
ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	DURACION	DEDICACIÓN	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	VR PARCIAL	+/-	DURACION	DEDICACION	VALOR	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN ACUMULADA	VR PARCIAL
				Total costos directos		**$ 195.647.314,00**				**$ 7.250.203,00**		**$ 76.724.636,00**		**$ 31.364.310,00**		**$ 108.088.946,00**
				Total		**$ 1.778.909.818,00**						**$ 720.459.661,00**		**$ 290.150.299,00**		**$ 1.010.609.960,00**
				IVA 19%		$ 337.992.865,42						$ 136.887.335,59		$ 55.128.556,81		$ 192.015.892,40
				VALOR TOTAL		**$ 2.116.902.683,42**						**$ 857.346.996,59**		**$ 345.278.855,81**		**$ 1.202.625.852,40**

AMORTIZACION ANTICIPO	
NETO ACTA	

Son: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE

BALANCE DEL ANTICIPO	
VALOR ANTICIPO :	
MORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES :	
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA :	
Saldo:	
Sumas iguales:	

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO :			$ 2.116.902.683,42
V/R ACTAS ANTERIORES	$	857.346.997	
V/R PRESENTE ACTA	$	345.278.855,81	
Saldo	$	914.276.831,02	
SUMAS IGUALES :	**$**	**2.116.902.683,42**	**$ 2.116.902.683,42**

MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA
Supervisor - Director de obras de infraestructura y equipamento urbano
Alcaldia de Pereira

HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA
Rep legal CONSORCIO INTER COLISEO 2024
Contratista